**ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ №**

**г. Сургут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем», именуемое в дальнейшем ***"Арендодатель"***, в лице Генерального директора Ведлер А.В., действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем именуемое в дальнейшем «***Арендатор***», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *с другой стороны*,заключили настоящий Договор аренды (далее – «***Договор***») о нижеследующем:

**1****. Предмет Договора**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на правах аренды **пирамиды для хранения и транспортировки стекла и стеклопакетов**(*в дальнейшем именуемое* «***Оборудование***»), которое будет использоваться последним в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ в соответствии с уставной деятельностью предприятия и назначением Оборудования.

**1.2.** Наименование и количество передаваемого в аренду Оборудования, включая его оценочную стоимость и технические характеристики, указаны в Перечне (Спецификации) передаваемого Оборудования, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (***Приложение №1***).

**1.3.**Оборудование передается Арендатору в течение 3 (трех) дней, исчисляемых с момента подписания настоящего Договора.

**1.4.** Документом, свидетельствующим о передаче (приеме) в аренду Оборудования, является соответствующий Акт приемки-сдачи, который подписывается после передачи Оборудования в аренду и является приложением к настоящему Договору.

**1.5.** Предоставленное (принятое) Оборудование в течение всего срока аренды остается собственностью Арендодателя и не может быть заложено Арендатором или обременено другим образом.

**2. Срок аренды**

**2.1.** Настоящий Договор заключен сроком на-------, с момента подписания акта приема-передачи оборудования.

**3.** **Арендная плата**

**3.1.** Арендная плата выплачивается Арендодателю из расчета \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей (за каждые --------).

**3.2.** Оплата производится в форме безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, на основании выставленных Арендатором счетов, внесением наличных денежных средств в кассу Арендодателя либо иным, не запрещенным законом способом, по соглашению Сторон, в следующем порядке:

- платеж перечисляется в течение трех календарных дней с момента получения счета на предоплату;

- выставленный счет действителен в течение трех календарных дней, с даты его выставления.

**3.3.**Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателю.

**3.4.**ПередачаОборудованияв аренду производится после оплаты 100% арендной платы.

**4. Обязанности сторон**

**4.1.** *Исходя из предмета Договора****Арендатор****:*

**4.1****.1.** Несет полную материальную ответственность за сохранность полученного Оборудования и за все убытки, причиненные Оборудованию рабочими или служащими Арендатора.

**4.1.2.** Несет все расходы, связанные с транспортировкой Оборудования до места его размещения, хранением, монтажом, наладкой, пуском в эксплуатацию и эксплуатацией Оборудования, а также его техническим обслуживанием.

**4.1.3.** Пользуется Оборудованием в полном соответствии с его назначением и техническими условиями эксплуатации.

**4.1.4.** Содержит Оборудование в полной исправности (за свой счет и/или своими силами производит текущий ремонт) и соответствующем санитарном состоянии.

**4.1.5.** Осуществляет платежи по арендной плате в порядке и размере, установленным настоящим Договором.

**4.1.6.** По  истечении  срока аренды Оборудования либо в случаях расторжения (прекращения) Договора до истечения срока аренды в связи с ненадлежащим выполнением Арендатором своих обязательств по Договору, возвратить Арендодателю Оборудование в состоянии не хуже первоначального, но с учетом естественного износа.

**4.2.** ***Арендодатель****обязуется:*

**4.2.1****.** Вместе с Оборудованием обеспечить Арендатора технической документацией, необходимой для нормальной эксплуатации Оборудования.

**4.2.2.** Оказать содействие Арендатору в наладке и пуске Оборудования в эксплуатацию.

**4.2.3.** Передать Оборудование Арендатору соответствующим государственным стандартам или стандартам и техническим условиям, установленным соответствующими заводами изготовителями.

**4.2.4.**Не вмешиваться, не ущемлять либо иным образом не ограничивать права Арендатора, возникающие у него по Договору, за исключением случаев, когда действия (бездействие) Арендатора грубо нарушают нормы действующего законодательства РФ либо наносят непоправимый и существенный ущерб правам или имуществу самого Арендодателя.

**5. Гарантии Арендодателя и претензии**

**5.1.** Арендодатель заверяет, что он обладает всей полнотой юридических и имущественных прав на Оборудование и гарантирует, что на момент заключения Договора Оборудование:

**а)** является его собственностью;

**б)** свободно от долгов, обязательств и претензий третьих лиц;

**в)** не обременено иными какими бы то ни было ограничениями и обстоятельствами, влияющими на права владения и пользования им.

**5.2.**Арендодатель гарантирует надлежащее качество и техническое состояние Оборудования в рамках гарантийного срока, установленного Предприятием-изготовителем на данное оборудование.

**5.3.**Если в течение гарантийного срока Оборудование или какая-либо его часть окажутся дефектными, Арендодатель обязан устранить дефекты за свой счет.

Гарантия Арендодателя не распространяется на быстро изнашивающиеся части и естественный износ, а также на повреждения, происшедшие в результате несоответствующего или небрежного хранения или перегрузки, неправильного монтажа и/или сборки и пуска в эксплуатацию Оборудования.

**5.4.**При обнаружении дефектов (брака) Оборудования Арендатор должен направить в адрес Арендодателя рекламацию.

В рекламации должно быть указано описание дефектного Оборудования, сущность рекламации и конкретные претензии Арендатора.

Рекламация направляется заказным письмом либо вручается под расписку с приложением соответствующего акта осмотра и других документальных доказательств, подтверждающих обоснованность претензии.

**5.5.**Арендодатель (его представитель) имеет право осмотреть Оборудование на месте и проверить обоснованность рекламации.

В случае удовлетворения рекламации и невозможности устранить выявленные дефекты либо заменить другим аналогичным Оборудованием, Арендодатель обязан принять по требованию Арендатора забракованное Оборудование обратно, причем все расходы, связанные с возвратом и поставкой такого Оборудования, включая перевозку, установку, наладку и т.п., несет Арендодатель.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.**  За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6.2.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (*форс-мажор*), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

**6.3.** Арендатор несет полную материальную ответственность за Оборудование, а именно арендатор обязан вернуть **арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа**.

**6.4.** При наступлении случайной гибели или случайного повреждения арендованного имущества, т.е. произошедшего не по вине арендатора, последний несет ответственность перед арендодателем, в частности, в силу ст. 393 ГК РФ обязан возместить убытки, причиненные неисполнением обязательства по возврату арендованного имущества.

**6.5.** Арендатор, возвращает арендодателю имущества при прекращении договора аренды в том состоянии, в котором он его получил.

**6.6.** Ремонт Оборудования Арендатором производится только с согласия Арендодателя, в специализированных центрах, либо производится Арендодателем, с обязанностью возмещениязатрат на ремонт Арендатором (ремонт, детали и арендной платы за каждый день вынужденного ремонта).

**7. Другие условия и заключительные положения**

**7.1.** Всякие изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменном виде за надлежащими подписями обеих Сторон.

**7.2.**  Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

**7.3.** После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры или переписка по нему теряют силу.

**7.4.** Арендодатель не несет ответственности за обязательства Арендатора перед третьими лицами.

**7.5.**Стороны   обязаны  уведомить  друг  друга о  смене  адреса или  телефона  в  письменном виде.

**7.6.** Стороны  обязуются  хранить  в  тайне содержание Договора, а также любую информацию и данные, предоставленные каждой из Сторон в связи с Договором, не открывать и не разглашать в общем или в частности факты или информацию какой-либо третьей стороне и не использовать их в своих целях без предварительного письменного согласия другой Стороны по Договору.  Обязательства по конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известной не по вине Сторон (Стороны).

**7.7.**Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

**7.8.** Подписанные тексты Договора составлены на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся (по одному экземпляру)  у каждой из договаривающихся Сторон.

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **ООО «Тандем»**  Адрес: 628404, Россия, ХМАО-Югра,  г. Сургут, ул. Имени Глухова 2/1  ИНН 8602012093, КПП 860201001  БИК 047501976  ОГРН 1068602144423  Расч/счет 40702810685290000468  в Филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г. Челябинск,  г. Челябинск  Кор/счет 30101810300000000976  Тел./факс (3462) 45-34-03, 45-34-04 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | | |
|  |  | |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В.Ведлер/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. | |

Приложение № 1 к

договору аренды оборудования

№ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2014 года

**Спецификация**

**Технические характеристики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Пирамиды для хранения и транспортировки стекла** | **Количество** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |
| 9. |  |  |
| 10. |  |  |

Оценочная стоимость передаваемого оборудования за 1 единицу 18  000,00 рублей (Восемнадцать тысяч) рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | | |
|  |  | |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В.Ведлер/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. | |

Приложение № 2к

договору аренды оборудования

№ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2014 года

**АКТ**

**Приемки-передачи оборудования**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года.**

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем», именуемое в дальнейшем ***"Арендодатель"***, в лице Генерального директора Ведлер А.В., действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем именуемое в дальнейшем «***Арендатор***», в лице директора \_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, *с другой стороны*, составили настоящий Акт в том, что ООО «Тандем» передает в аренду оборудование в соответствии с договором №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Пирамиды для хранения и транспортировки стекла** | **Количество** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |
| 9. |  |  |
| 10. |  |  |

Техническое состояние и комплектность вышеперечисленного оборудования соответствует технической документации. Оборудование прошло испытание и признано соответствующим заявленным паспортным и техническим характеристикам и годным к эксплуатации. Оборудования передано Покупателю в полном объеме со всей технической документацией.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | | |
|  |  | |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В.Ведлер/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | |